

Názov fondu:	GOLDSIDE Real Estate Fund, o.p.f., GOLDSIDE Asset Management, správ. spol., a. s.	
Typ fondu:	Otvorený podielový fond vytvorený ako verejný špeciálny fond nehnuteľností	
Vznik fondu:	25.10.2019	
Mena:	EUR	
Minimálna investícia:	od 20 EUR	
Správca fondu:	GOLDSIDE Asset Management, správ. spol., a. s.	
Depozitár fondu:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia	
Rizikovo-výnosový profil:	3 (na stupnici od 1 do 7)	
Investičný horizont:	minimálne 3 rokov	

HODNOTA 1 PODIELOVÉHO LISTU

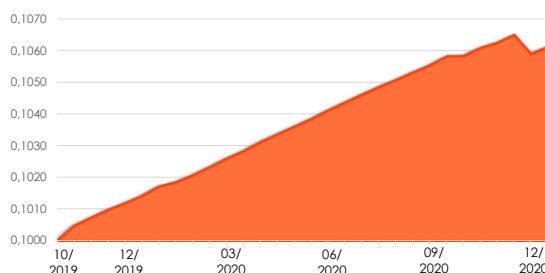
0,106105 EUR

ČISTÁ HODNOTA MAJETKU (NAV)

10 367 494 EUR

CELKOVÉ ZHODNOTENIE (YTD)

4,62%



DÁTUM	1M	3M	6M	YTD	Od vzniku
31.12.2020	-0,35%	0,29%	1,68%	4,62%	5,12% p.a.

Komentár portfólio manažéra fondu

Celková hodnota majetku fondu dosiahla k 31.12.2020 hodnotu 10,4 mil. EUR.

Fond dosiahol zhodnotenie podielového listu za rok 2020 vo výške 4,62 %. Výkonnosť fondu bola takmer rovnomerná počas celého roka. Výnimkou bol nedávny vývoj v decembri. Tu malo negatívny vplyv na hodnotu precenenie podielov fondu NOVA Green Energy. Aj napriek tomu je zhodnotenie o 4,62% najvyšším na slovenskom trhu spomedzi všetkých otvorených realitných fondov pre retail.

Koronavírus mal najväčší vplyv na náš život v roku 2020. Spôsobil okrem iného, že mnoho zamestnancov pracuje z domu a takisto čiastočne zmenil naše návyky pri nakupovaní. Aj napriek tomu fond NOVA Real Estate, ktorého podiely vlastní GREF a ktorý má v portfóliu kancelárske budovy a retailové parky, dosiahol za posledných 12 mesiacov zhodnotenie vyše 5,5%. Ani na výrobnologistickú halu v Solčanoch vo vlastníctve GREF nemal koronavírus negatívny vplyv. Nájomcovia budovy naďalej riadne uhrádzajú nájomné za prenájom budovy, navyše zvyšujú objem svojej výroby.

Riziká trhu nielen v súvislosti s koronavírusom, ale aj nové príležitosti budeme samozrejme naďalej monitorovať

GREF - štruktúra aktív**Nehuteľnosti v správe fondu****Solčany Properties, a. s.**

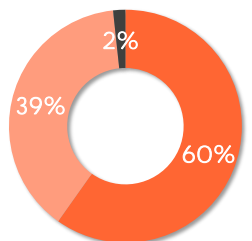
- Výrobnologistická hala s administratívou.
- Investícia fondu 60 %.
- Nájomná zmluva na 10 rokov, 100 % obsadenosť.

Podiely v iných fondoch**NOVA Real Estate**

- Podiely spoločnosti 31 %.
- Investície do nákupných centier a kancelárskych budov.
- 11 budov, celkové NAV 132 mil. EUR.

**NOVA Green Energy**

- Podiely spoločnosti 8 %.
- Investície do spoločností pôsobiacich v oblasti obnoviteľných zdrojov energií (fotovoltaika, biomas, bioplyn).
- 20 investícií, celkové NAV 65 mil. EUR.



- nehuteľnosti
- podiely v iných fondoch
- vklady a záväzky fondu

Charakteristika fondu

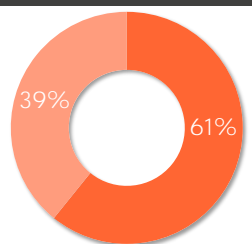
Cieľom fondu je podieľať sa na zhodnotení realitného sektora a zabezpečiť stabilné zhodnotenie majetku vo fonde pri primeranej miere rizika.

Investujeme do komerčných nehnuteľností, ako sú administratívne budovy, nákupné centrá alebo výrobné a logistické haly. Nákup nehnuteľností prebieha prostredníctvom kúpy majetkovej účasti v realitných spoločnostiach.

Výnosy fondu tvoria pravidelné výnosy z nájmu nehnuteľností, ako aj výnosy z precenenia aktív, z dividend, úrokov a iné.

GREF - geografické rozdelenie aktív vo fonde

- územie Slovenskej republiky
- územie Českej republiky

**Geografické rozdelenie aktív vo fonde**

Z geografického hľadiska plánujeme investovať predovšetkým do nehnuteľností na území Slovenskej republiky, ale taktiež v krajinách strednej a východnej Európy, napríklad Česká republika, Maďarsko, Poľsko a Rakúsko.

Prečo investovať práve s GOLDSIDE?

Veríme, že investovanie môže byť jednoduché a užívateľsky príjemné. Netvárim sa, že pochopiť ho je nad vaše možnosti. V oblasti správy majetku je našou filozofiou win - win princíp. Ak zarábate vy, zarábame aj my. Sme v tom naozaj spoločne. Zdieľame výnosy aj riziko.

UPOZORNENIE:

Tento reklamný dokument má výlučne informatívny charakter. Úlohou tohto dokumentu nie je nahradiť kľúčové informácie pre investorov, predajný prospekt a štatút fondu, ktoré sú k dispozícii v slovenskom jazyku na obchodných miestach spoločnosti GOLDSIDE Asset Management, správ. spol., a.s. (ďalej len "Správca") a na jej webovom sídle www.goldsidefunds.sk.

Výnosy z investície do podielových fondov dosiahnuté v minulosti nie sú zárukou budúcich výnosov. S investíciou do podielových fondov je spojená rôzna miera rizika, ktorá závisí od konkrétnej investičnej politiky a stratégie podielového fondu. Hodnota investície do podielového fondu, ako aj výnos z nej môže stúpať alebo klesať a podielník nemusí dostať späť celú investovanú sumu. Cieľ investičnej politiky sa aj napriek vynaloženiu odbornej starostlivosti nemusí podať dosiahnuť. Správca žiadnym spôsobom negarantuje dosiahnutie cieľa investičnej politiky. Správca môže predĺžiť lehotu na vyplatenie podielových listov najdlhšie na 12 mesiacov odo dňa, kedy sa úplná žiadosť o vyplatenie podielových listov bude považovať za doručení Správcom.